

北部九州初開局！

さかさま不動産

参加  
無料

借りたい人と  
貸したい人の  
想いをつなぐ

# 福岡県香春町支局 開局イベント

KAWARA

2023

6/1 木

18:00~  
20:00

Youtubeにて  
LIVE 配信



## さかさま不動産とは？

少子高齢化や人口減少などにより増え続けている空き家。深刻な社会問題となっています。  
さかさま不動産は物件情報が並ぶ不動産の従来型とは逆で、借り手の目標や想いが並ぶウェブサイト。  
貸主からアプローチを行い、合意に至れば各自で契約をする仕組みです。  
事前に借り手の人物像を把握可能にすることで、潜在する空き家の発掘や、  
空き家を介した関係構築を狙う実証実験として 2020年6月にサービスが開始し、  
現在まで全国で20件のマッチング実績があります。  
先進性・独自性が高く評価され、国土交通省第1回「まちづくりアワード（実績部門）」特別賞を受賞。



sakasama-fudosan.com

開催日 | 2023年6月1日(木)  
時 間 | 18:00~20:00 (17:30~入場受付)

会 場 | 中津原集学校内  
福岡県田川郡香春町中津原 812



申込み



左記 QR コード  
または問い合わせ窓口までご連絡下さい

定員30名 / 事前申込制

ゲスト | 株式会社 On-Co  
(さかさま不動産運営会社)



水谷岳史さん



奥田啓太さん



太田憲明さん

- 内 容 |
- ① On-Co メンバーによる  
ゲストトーク
  - ② 香春支局開局の背景
  - ③ 香春町で何かを始めたい人の  
プレゼン
  - ④ 交流会

問い合わせ窓口

手島 (空き家コーディネーター)

Tel/070-8935-6358 E-mail/juantechinga@gmail.com

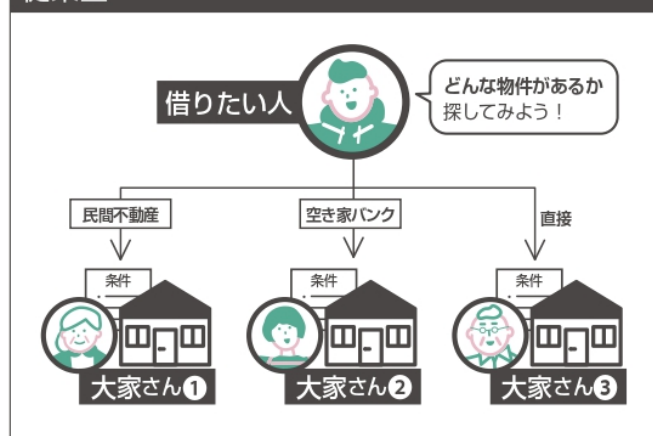
# さかさま不動産とは？

物件情報が並ぶ不動産の従来型とは逆で、**借り手の目標や想いが並ぶウェブサイト**。

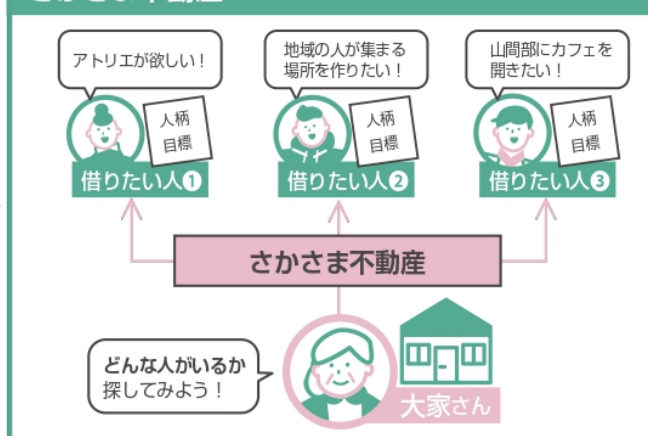
借り手の人物像を開示することで、流通に乗っていない空き家の発掘や空き家を介した関係構築を担う実証実験として、株式会社 On-co が2020年6月よりサービスを開始しました。現在サイト上には「スタイリストの秘密基地」「気軽に演劇ができる劇場をつくりたい」などの夢や想いが綴られています。



## 従来型



## さかさま不動産



## 先に人の情報を得られる 逆さの構造

物件の住所や家賃、残置物などの情報を、不特定多数に晒すことなく借り手を探すことが出来る逆さの構造。最近では「誰にでも貸したいと思っているわけではない」という物件のオーナーからの問い合わせが増えています。また、貸すつもりはなかった物件オーナーも、借り手の想いに刺激され、借り手の事業を応援する流れや、地域の活性化に波及する事例も出てきました。

## 香春町 空き家コーディネーターとは？

空き家の所有者や活用希望者等からの相談に対し、解決に向けた手法の提案や各種専門家等の紹介、相談会の開催、空き家バンクのサポート業務などを行っています。「空き家」を軸に組織や部署を超えた横断的な動きをしています。空き家の発生予防や連携に力を入れていて、昨年度は相続に焦点をあてた司法書士との終活セミナーを実施。

手島順也

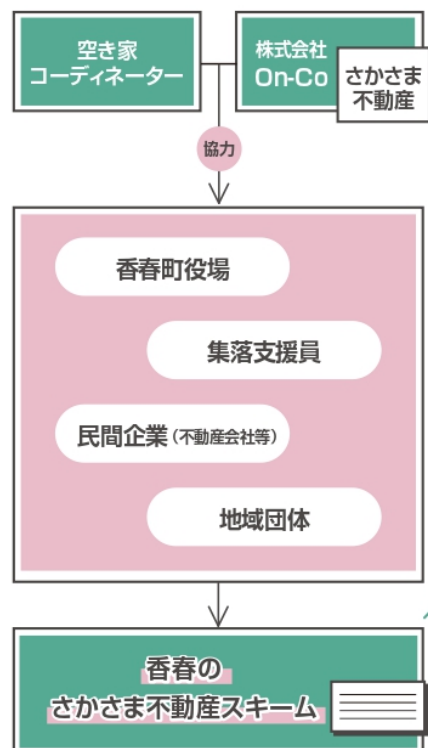
宅地建物取引士、地域おこし協力隊を経て、2019年より空き家コーディネーターを受託。



## 香春町(かわらまち)とは？

いにしえより、銅の採掘や古代官道、秋月街道の宿場町として栄えた香春町。今も国道へのアクセスが良い立地を活かし、人やモノが行き交う要所として注目を浴びています。福岡市や北九州へのアクセスも抜群で、まさに「都市間イナカ」。程よい距離感は、移住やイナカ暮らし入門に最適な場所です。

## 連携イメージ



## 移住・空き家相談室

JR 日田彦山線の採銅所駅は築100年を超える駅舎で、町指定の有形文化財。2017年に元駅長室・元宿直室のスペースがリノベーションされ、移住・空き家相談室として空き家相談の対応や移住・定住PRイベントなどを開催しています。



## お問い合わせ

空き家コーディネーター手島  
Tel/070-8935-6358  
E-mail/juantechinga@gmail.com