

**「マンションレビュー」2021 年 11 月
全国市区町村 中古マンション価格ランキング 100 を発表**

ー トップ 3「港区」「千代田区」「渋谷区」は不変も、推定価格は揃ってやや下落ー

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2021 年 11 月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに算出した「中古マンション価格」^{*1}のランキングおよび首都圏や大阪など主要エリアでの相場推移、都心 5 区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)に 20 政令指定都市を加えた 25 市区での相場推移について発表いたしました。

【2021 年 11 月 サマリー】**■全国市区町村 中古マンション価格ランキング 100**

- ・全国 1 位は「東京都港区」の 9,733 万 7,200 円。坪単価は 459 万 6,800 円で、前月比マイナス 8 万 7,000 円。次いで「東京都千代田区」、「東京都渋谷区」で、3 区とも前月と比べて坪単価がやや下落した。
- ・上位は東京都が占めるなか、13 位に武蔵小杉のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- ・100 位以内の市区で、2021 年 10 月と比較して坪単価が上昇したのは 61 市区。
- ・100 位以内の市区で、2021 年 3 月の坪単価と比較した上昇率がもっとも高かったのは「愛知県名古屋市東区」で +25.39%の上昇となった。

■全国エリア別 中古マンション価格ランキング

- ・各エリアでの 1 位の市区町村は以下の通り

北海道	北海道札幌市東区	1,958 万 4,800 円
東北	宮城県仙台市青葉区	2,260 万 100 円
北関東・甲信	茨城県つくば市	2,469 万 100 円
南関東(東京圏)	東京都港区	9,733 万 7,200 円
北陸	富山県富山市	1,692 万 3,100 円
東海	愛知県名古屋市中区	3,214 万 7,900 円
近畿	京都府京都市中京区	4,593 万 7,000 円
中国	広島県広島市中区	2,846 万 5,600 円
四国	高知県高知市	1,803 万 4,700 円
九州	沖縄県那覇市	3,135 万 1,700 円

■主要エリア 中古マンション相場推移(2021 年 3 月～11 月)

- ・東京都内各エリアでの 2021 年 11 月の推定価格は以下の通り。

都心 6 区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)	8,220 万 2,200 円
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	5,074 万 9,900 円
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	6,038 万 6,000 円
城西(中野・杉並・練馬)	5,034 万 6,600 円
城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)	4,502 万円
東京 23 区外	3,135 万 4,700 円

■主要 25 市区 マンション坪単価推移

- ・10 月と比較して価格が上昇したのは 12 市区。
- ・2021 年 9 月から 2 ヶ月連続で価格が上昇したのは 6 市区。
- ・「京都府京都市中京区」「熊本県熊本市中央区」の坪単価は、2021 年 4 月から 4 ヶ月連続で下落したあと、3 ヶ月連続で価格上昇した。
- ・「東京都千代田区」は 4 ヶ月連続、「埼玉県さいたま市浦和区」は 3 ヶ月連続で坪単価が下落した。

^{*1} 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70 m²での価格に換算した推定価格。

※2021 年 12 月 2 日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。その他のデータにつきましては、以下 URL のデータ集に掲載しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20211227/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

PRESS RELEASE

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年11月)

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年11月)

・2021年11月の対象件数が30件以上ある186市区町村を対象。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

・前月順位「対象外」は2021年10月の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。

・騰落率は2021年3月と2021年11月の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2021年11月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	9733.72	459.68	325	1	-8.70	+2.92%
2	東京都千代田区	9106.52	430.06	76	2	-7.06	+1.07%
3	東京都渋谷区	8463.65	399.7	252	3	-2.34	+5.08%
4	東京都中央区	8233.69	388.84	176	4	+9.86	+7.63%
5	東京都目黒区	7320.41	345.71	171	5	-5.20	+3.46%
6	東京都文京区	7207.12	340.36	160	6	+13.05	+5.95%
7	東京都新宿区	6827.88	322.45	331	7	+2.21	+2.77%
8	東京都品川区	6760.12	319.25	249	8	+7.78	+7.55%
9	東京都台東区	6051.39	285.78	176	9	+4.30	+8.77%
10	東京都豊島区	5969.02	281.89	183	10	+5.72	+5.44%
11	東京都江東区	5912.06	279.2	271	12	+13.30	+11.47%
12	東京都世田谷区	5830.54	275.35	367	11	+8.31	+7.07%
13	神奈川県川崎市中原区	5686.12	268.53	91	14	+12.79	+13.09%
14	東京都中野区	5499.78	259.73	139	13	-2.45	+7.29%
15	東京都武蔵野市	5353.89	252.84	48	17	+12.04	+5.75%
16	東京都杉並区	5277.45	249.23	229	16	+1.04	+6.75%
17	東京都墨田区	5145.31	242.99	173	15	-7.60	+1.97%
18	東京都北区	5102.12	240.95	131	20	+6.98	+6.38%
19	東京都三鷹市	5097.03	240.71	40	21	+11.46	+9.62%
20	東京都大田区	4914.93	232.11	287	19	-2.45	+7.44%
21	神奈川県川崎市幸区	4851.40	229.11	52	23	+8.53	+8.07%
22	東京都荒川区	4787.88	226.11	112	22	+1.92	+3.37%
23	神奈川県横浜市内西区	4756.33	224.62	96	18	-11.82	+2.30%
24	京都府京都市中京区	4593.70	216.94	74	26	+4.27	-5.08%
25	大阪府大阪市北区	4567.66	215.71	140	24	-1.73	+4.96%
26	神奈川県横浜市中区	4411.60	208.34	113	27	-3.48	+5.56%
27	東京都練馬区	4355.27	205.68	177	25	-7.23	+5.95%
28	大阪府大阪市中央区	4228.65	199.7	147	31	+7.91	+2.96%
29	京都府京都市下京区	4228.22	199.68	65	33	+9.51	+3.45%
30	大阪府大阪市福島区	4145.85	195.79	44	28	-10.30	-4.87%
31	大阪府大阪市天王寺区	4047.39	191.14	80	39	+9.10	+6.60%
32	東京都調布市	4030.45	190.34	65	38	+6.01	+5.55%
33	東京都板橋区	4026.21	190.14	267	35	+1.74	+2.67%
34	大阪府大阪市浪速区	4020.29	189.86	32	36	+2.38	+1.71%
35	東京都江戸川区	4007.37	189.25	177	29	-3.82	+8.54%
36	神奈川県川崎市川崎区	3947.02	186.4	98	32	-4.09	+4.73%
37	神奈川県川崎市高津区	3937.91	185.97	62	41	+8.86	+12.33%
38	神奈川県横浜市内港北区	3895.14	183.95	156	42	+8.76	+7.15%
39	大阪府大阪市西区	3893.66	183.88	103	40	+2.66	+2.88%
40	埼玉県さいたま市浦和区	3880.53	183.26	45	30	-9.64	+3.05%
41	神奈川県横浜市内都筑区	3849.40	181.79	61	37	-4.40	+9.88%
42	千葉県浦安市	3819.76	180.39	42	34	-9.49	+2.59%
43	京都府京都市上京区	3765.13	177.81	30	45	+8.47	+9.09%
44	埼玉県さいたま市大宮区	3647.18	172.24	38	48	+5.45	+11.35%
45	神奈川県横浜市内青葉区	3576.46	168.9	68	50	+3.67	+10.19%
46	東京都西東京市	3570.74	168.63	46	44	-1.44	+10.91%
47	東京都府中市	3563.54	168.29	65	52	+5.51	+7.62%
48	東京都葛飾区	3455.34	163.18	137	47	-4.34	+5.07%
49	神奈川県横浜市内神奈川区	3443.69	162.63	102	43	-8.56	-3.92%
50	埼玉県さいたま市南区	3435.86	162.26	56	49	-3.50	+14.49%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2021年11月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
51	東京都足立区	3415.53	161.3	232	53	-0.56	+8.91%
52	大阪府大阪市阿倍野区	3413.41	161.2	45	59	+7.68	+5.71%
53	神奈川県横浜市内鶴見区	3395.62	160.36	127	56	+5.64	+5.26%
54	兵庫県神戸市中央区	3375.30	159.4	104	46	-8.39	-5.81%
55	埼玉県戸田市	3304.36	156.05	42	58	+2.52	+2.68%
56	神奈川県藤沢市	3295.89	155.65	99	51	-8.19	+8.40%
57	神奈川県川崎市宮前区	3253.33	153.64	89	61	+7.32	+10.14%
58	大阪府大阪市都島区	3239.78	153	45	62	+7.29	+8.74%
59	愛知県名古屋市中区	3214.79	151.82	109	65	+7.23	+4.89%
60	埼玉県和光市	3175.61	149.97	33	55	-6.41	+8.74%
61	埼玉県川口市	3140.46	148.31	161	57	-6.16	+9.33%
62	沖縄県那覇市	3135.17	148.06	47	63	+2.60	+3.71%
63	埼玉県朝霞市	3113.15	147.02	38	69	+7.00	+13.03%
64	愛知県名古屋市中東区	3110.61	146.9	49	68	+4.95	+25.39%
65	東京都立川市	3066.14	144.8	42	71	+6.90	+10.27%
66	千葉県市川市	3042.85	143.7	116	66	+0.05	+2.95%
67	神奈川県茅ヶ崎市	3027.60	142.98	44	73	+6.81	+19.17%
68	東京都町田市	3027.18	142.96	50	74	+6.81	+22.48%
69	神奈川県横浜市内南区	3021.25	142.68	119	64	-2.21	+13.06%
70	大阪府大阪市城東区	2953.49	139.48	67	72	+2.94	+6.28%
71	広島県広島市中区	2846.56	134.43	51	77	+3.20	+21.29%
72	福岡県福岡市早良区	2838.30	134.04	60	70	-3.88	+3.79%
73	兵庫県神戸市東灘区	2798.06	132.14	131	81	+5.86	+8.66%
74	兵庫県西宮市	2791.92	131.85	171	75	-3.20	+0.95%
75	神奈川県川崎市多摩区	2745.34	129.65	59	76	-5.15	+3.77%
76	兵庫県芦屋市	2729.88	128.92	60	79	+1.93	+0.90%
77	東京都多摩市	2679.48	126.54	50	86	+5.73	+10.20%
78	福岡県福岡市中央区	2661.27	125.68	165	78	-5.19	-3.68%
79	京都府京都市右京区	2639.89	124.67	40	91	+5.94	+5.67%
80	千葉県流山市	2619.14	123.69	30	対象外	+5.89	+2.60%
81	神奈川県横浜市内戸塚区	2594.57	122.53	69	82	-1.39	-0.81%
82	愛知県名古屋市中昭和区	2590.76	122.35	47	85	+0.51	+5.40%
83	神奈川県大和市	2582.50	121.96	56	99	+5.81	+7.60%
84	神奈川県横浜市内磯子区	2580.81	121.88	69	100	+5.80	+7.69%
85	神奈川県川崎市麻生区	2569.80	121.36	41	83	-1.79	+6.43%
86	大阪府吹田市	2567.89	121.27	120	90	+2.48	+10.74%
87	兵庫県神戸市兵庫区	2566.20	121.19	50	94	+3.26	-0.53%
88	愛知県名古屋市中村区	2559.21	120.86	40	圏外	+5.76	-3.93%
89	大阪府大阪市淀川区	2549.47	120.4	95	80	-6.34	-0.50%
90	大阪府大阪市東住吉区	2541.00	120	30	対象外	+2.22	+1.38%
91	愛知県名古屋市中千種区	2532.53	119.6	99	圏外	+4.41	+3.73%
92	神奈川県横浜市内緑区	2524.70	119.23	57	98	+2.91	+11.60%
93	神奈川県横浜市内港南区	2511.78	118.62	64	92	+0.65	+5.08%
94	愛知県名古屋市内西區	2511.14	118.59	30	圏外	+5.65	+6.44%
95	広島県広島市南区	2460.96	116.22	39	89	-2.75	+4.67%
96	神奈川県横浜市内保土ヶ谷区	2458.21	116.09	67	84	-6.11	+4.11%
97	埼玉県志木市	2457.78	116.07	31	対象外	+2.29	+16.28%
98	埼玉県草加市	2441.48	115.3	57	97	-1.23	+2.43%
99	千葉県船橋市	2439.36	115.2	162	88	-4.54	+2.54%
100	大阪府豊中市	2428.77	114.7	122	87	-6.04	-2.11%

当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70 m²での価格に換算した「推定価格」によるランキング。

2021年11月の対象件数(当月に販売履歴のある物件数)が30件以上ある全国186市区から、トップ100を掲載。

- ・全国1位は「東京都港区」の9,733万7,200円。坪単価は459万6,800円で、前月比マイナス8万7,000円。次いで「東京都千代田区」、「東京都渋谷区」で、3区とも前月と比べて坪単価がやや下落した。
- ・上位は東京都が占めるなか、13位に武蔵小杉のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- ・100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。

(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海 愛知県名古屋市中区(59位) 3,214万7,900円

近畿 京都府京都市中京区(24位) 4,593万7,000円

中国 広島県広島市中区(71位) 2,846万5,600円

九州 沖縄県那覇市(62位) 3,135万1,700円

- ・100位以内の市区で、2021年10月と比較して坪単価が上昇したのは61市区。

- ・100位以内の市区で、2021年3月の坪単価と比較した上昇率がもっとも高かったのは「愛知県名古屋市中東区」で+25.39%の上昇となった。

PRESS RELEASE

■全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2021 年 11 月)

全国エリア別 中古マンション価格ランキング

・2021年11月の対象件数が15件以上ある市区町村が対象。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

・各エリア5位まで。ただし「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

北海道

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	北海道札幌市東区	1958.48	92.49	37
2	北海道札幌市中央区	1861.28	87.9	184
3	北海道札幌市西区	1804.32	85.21	51
4	北海道札幌市厚別区	1743.97	82.36	28
5	北海道札幌市白石区	1644.03	77.64	44

東北

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	宮城県仙台市青葉区	2260.01	106.73	138
2	宮城県仙台市若林区	2191.82	103.51	17
3	宮城県仙台市太白区	2142.06	101.16	48
4	宮城県仙台市宮城野区	2101.20	99.23	49
5	宮城県仙台市泉区	1929.89	91.14	23

北関東・甲信

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	茨城県つくば市	2469.01	116.6	19
2	群馬県高崎市	1908.71	90.14	18
3	栃木県宇都宮市	1570.76	74.18	30
4	茨城県水戸市	1433.55	67.7	22
5	茨城県土浦市	1400.09	66.12	18

埼玉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	埼玉県さいたま市浦和区	3880.53	183.26	45
2	埼玉県さいたま市大宮区	3647.18	172.24	38
3	埼玉県さいたま市南区	3435.86	162.26	56
4	埼玉県戸田市	3304.36	156.05	42
5	埼玉県蕨市	3276.41	154.73	19

千葉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	千葉県浦安市	3819.76	180.39	42
2	千葉県市川市	3042.85	143.7	116
3	千葉県流山市	2619.14	123.69	30
4	千葉県船橋市	2439.36	115.2	162
5	千葉県柏市	2393.83	113.05	52

東京

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	東京都港区	9733.72	459.68	325
2	東京都千代田区	9106.52	430.06	76
3	東京都渋谷区	8463.65	399.7	252
4	東京都中央区	8233.69	388.84	176
5	東京都目黒区	7320.41	345.71	171

神奈川

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	神奈川県川崎市中原区	5686.12	268.53	91
2	神奈川県川崎市幸区	4851.40	229.11	52
3	神奈川県横浜市の西区	4756.33	224.62	96
4	神奈川県横浜市中区	4411.60	208.34	113
5	神奈川県川崎市川崎区	3947.02	186.4	98

北陸

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	富山県富山市	1692.31	79.92	16
2	新潟県新潟市中央区	1682.14	79.44	45
3	石川県金沢市	1675.15	79.11	41

東海

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	愛知県名古屋市中区	3214.79	151.82	109
2	愛知県名古屋市中区	3110.61	146.9	49
3	愛知県名古屋市中区	2590.76	122.35	47
4	愛知県名古屋市中区	2559.21	120.86	40
5	愛知県名古屋市中区	2532.53	119.6	99

近畿

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	京都府京都市中京区	4593.70	216.94	74
2	大阪府大阪市北区	4567.66	215.71	140
3	大阪府大阪市中央区	4228.65	199.7	147
4	京都府京都市下京区	4228.22	199.68	65
5	大阪府大阪市福島区	4145.85	195.79	44

中国

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	広島県広島市中区	2846.56	134.43	51
2	広島県広島市南区	2460.96	116.22	39
3	岡山県岡山市北区	2084.47	98.44	44
4	広島県広島市安佐南区	1993.41	94.14	20
5	広島県広島市西区	1987.70	93.87	42

四国

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	高知県高知市	1803.47	85.17	23
2	愛媛県松山市	1391.20	65.7	36
3	徳島県徳島市	1245.30	58.81	15

九州

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	沖縄県那覇市	3135.17	148.06	47
2	福岡県福岡市早良区	2838.30	134.04	60
3	福岡県福岡市中央区	2661.27	125.68	165
4	福岡県福岡市博多区	2321.63	109.64	114
5	福岡県福岡市城南区	2302.15	108.72	24

当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70 m²での価格に換算した「推定価格」によるランキング。

2021 年 11 月の対象件数(当月に販売履歴のある物件数)が 15 件以上ある市区町村が対象。

各エリア 5 位まで。ただし、「北陸」「四国」は対象件数が 15 件未満の市区町村が多いため 3 位までの掲載。
南関東(東京圏)のみ、都県ごとに 5 位まで掲載。

・前月と比較し、下記エリアでは 1 位の入れ替えがあった。

北陸 富山県富山市(前月：新潟県新潟市中央区)

近畿 京都府京都市中京区(前月：大阪府大阪市北区)

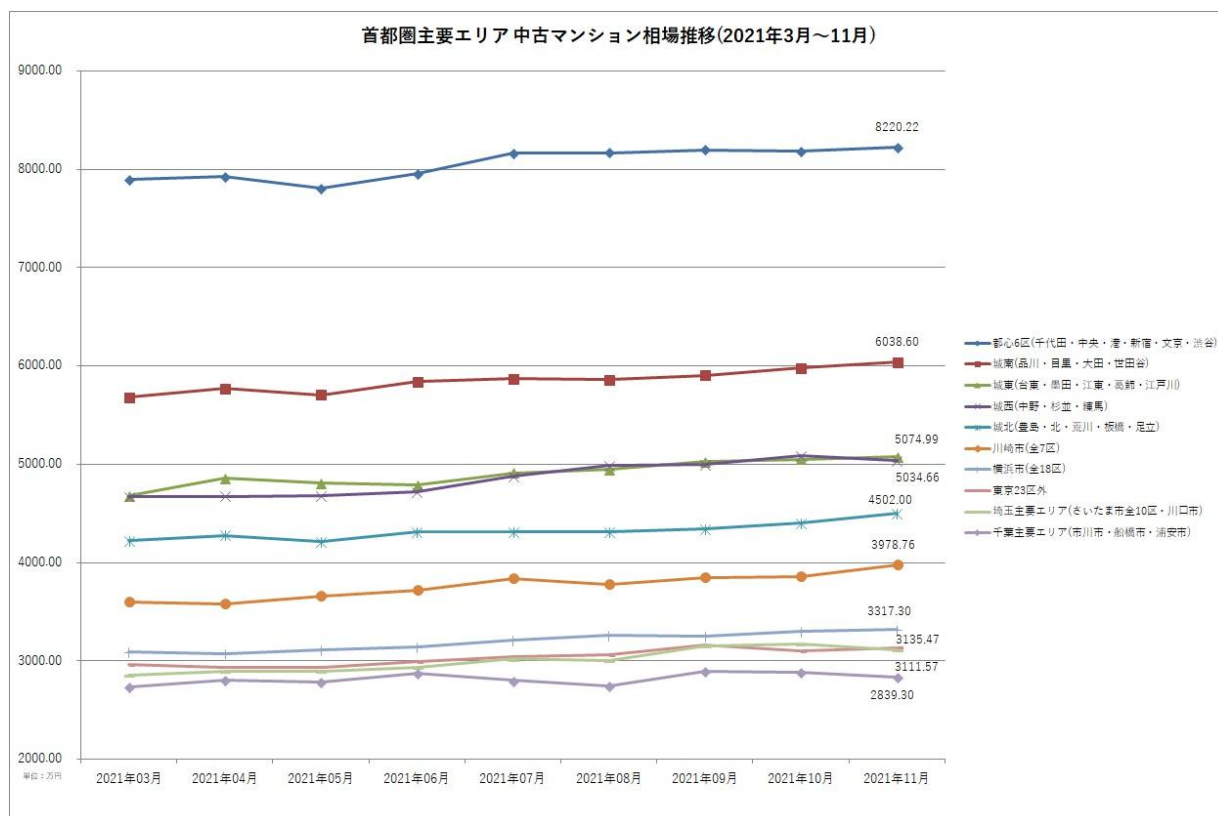


One of a kind

PRESS RELEASE

■主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～11月)

※首都圏のみを抜粋。その他はデータ集に掲載。



首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～11月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月
都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)	推定価格(70㎡換算)	7893.14	7922.71	7806.91	7951.51	8163.46	8167.45	8197.78	8183.91	8220.22
	対象件数	1264	1286	1166	1204	1260	1157	1209	1372	1320
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	推定価格(70㎡換算)	4676.40	4854.93	4805.31	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99
	対象件数	874	861	801	881	853	821	876	1003	934
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	推定価格(70㎡換算)	5684.82	5769.17	5706.20	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60
	対象件数	1016	1041	942	1002	999	956	1033	1149	1074
城西(中野・杉並・練馬)	推定価格(70㎡換算)	4670.21	4672.65	4677.61	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66
	対象件数	556	563	496	534	517	497	551	616	545
城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)	推定価格(70㎡換算)	4219.00	4278.33	4210.56	4315.55	4311.66	4309.00	4345.84	4400.49	4502.00
	対象件数	921	840	757	905	867	783	886	950	925
東京23区外	推定価格(70㎡換算)	2961.94	2935.88	2938.40	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47
	対象件数	950	859	776	860	774	741	792	863	823
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	推定価格(70㎡換算)	2853.74	2892.37	2893.38	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57
	対象件数	552	486	448	480	440	425	420	461	415
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	推定価格(70㎡換算)	2738.81	2802.99	2781.36	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30
	対象件数	314	313	274	297	291	297	319	322	320
横浜市(全18区)	推定価格(70㎡換算)	3090.23	3076.97	3109.72	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30
	対象件数	1485	1370	1289	1333	1335	1217	1214	1405	1316
川崎市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	3600.99	3578.17	3660.07	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76
	対象件数	514	483	467	452	460	460	452	510	492

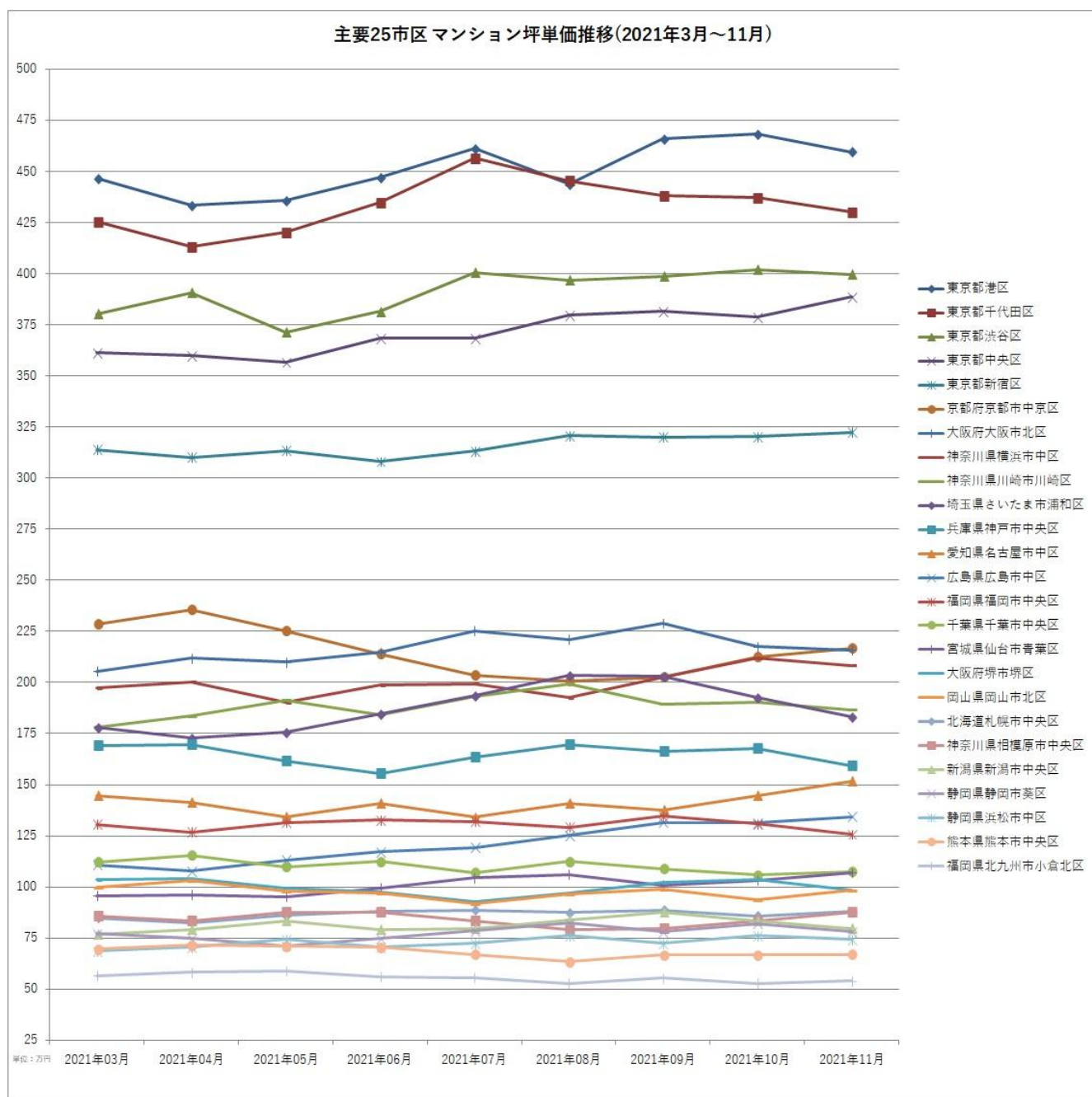
当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」について、エリア別の平均価格で推移を調査。

- ・首都圏でもっとも価格が高かったエリアは「都心6区」で、70㎡換算の推定価格は8,220万2,200円。次いで「城南」「城東」「城西」「城北」と東京23区エリアが続いた。
- ・東京以外で推定価格がもっとも高かったのは「川崎市(全7区)」。
- ・首都圏の主要エリアでの2021年11月の推定価格は、全エリアで2021年3月の価格を上回った。

PRESS RELEASE

■主要 25 市区 坪単価推移(2021 年 3 月～11 月)

※各月での価格・件数の推移および市区別の推移グラフはデータ集に掲載。



都心 5 区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)および 20 政令指定都市。
政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

- ・ 10 月と比較して価格が上昇したのは 12 市区。
- ・ 2021 年 9 月から 2 ヶ月連続で価格が上昇したのは 6 市区。
- ・ 「京都府京都市中京区」「熊本県熊本市中央区」の坪単価は、2021 年 4 月から 4 ヶ月連続で下落したあと、3 ヶ月連続で価格上昇した。
- ・ 「東京都千代田区」は 4 ヶ月連続、「埼玉県さいたま市浦和区」は 3 ヶ月連続で坪単価が下落した。

【マンションレビュー概要】



当社が 2010 年より運営しているマンション情報サイト。全国約 14 万 7 千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約 1,200 万人(2020 年)。登録会員数は 2021 年 11 月に 50 万人を突破いたしました。また、一般ユーザーだけではなく、1,700 社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からの物件情報・データを提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、さまざまなサービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

<https://www.mansion-review.jp/>

◆マンションレビュー公式 twitter

https://twitter.com/mansion_review

◆運営会社 株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門 3 丁目 4 番 7 号 虎ノ門 36 森ビル 10 階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009 年 9 月 10 日

資本金：3,179 万 9,000 円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB 制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門 3 丁目 4 番 7 号 虎ノ門 36 森ビル 10 階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp