

レンガ積みだからできる、自然の恵みと外壁二重構造による換気システム「レンガのそらどま」 特許取得の工法による低環境負荷住宅、「白レンガの家」

注文住宅を手掛ける工務店のフロンヴィルホームズ名古屋（本社：名古屋市名東区、代表者：黒川 雄斗、以下「当社」）は、今年から販売開始している「白レンガの家」が備える換気システム「レンガのそらどま」について、このたび特許を取得しました。工務店が工法に関する特許を取得することは珍しいと言えます。高い断熱性を持つレンガ積みだから実現できる外壁二重構造と、太陽や地熱の恵みを組み合わせることで、時間や季節に応じて最適な場所から空気を取り入れて室内を循環させることができます。エアコンの使用を抑えられるため、二酸化炭素排出量削減につながります。また、レンガは100%粘土で自然に還る素材のため、サイディングなど他の建材と比較しても環境負荷が低いです。地球温暖化対策が求められる社会背景の中、当社は「白レンガの家」を低環境負荷住宅として販売促進します。

●特許を取得した換気システム「レンガのそらどま」

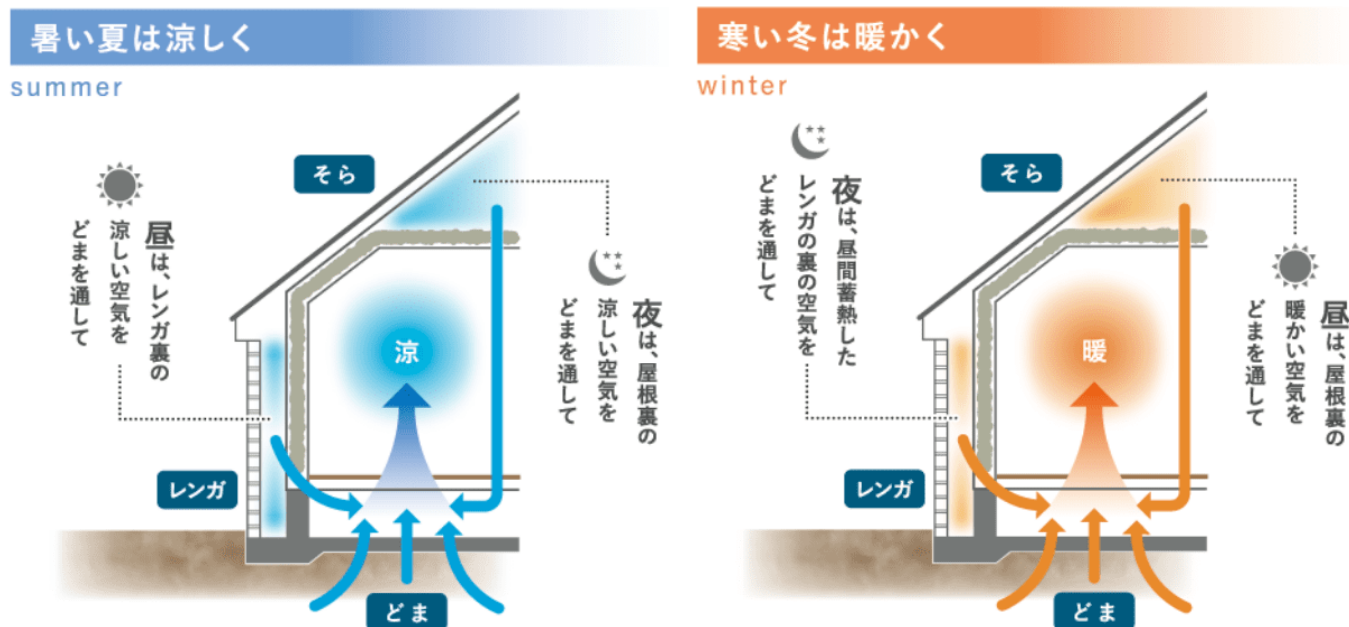


図. レンガのそらどまの仕組み（左図：夏の空気の流れ 右図：冬の空気の流れ）

「レンガのそらどま」は、（一社）エコハウス研究会の代表も務める、一級建築士の丸谷博男氏監修の下で開発した環境配慮型換気システム。レンガ積みだからこそ可能な「外壁二重構造」を生かし、屋根裏（そら）と床下（どま）を通した空気を室内に取り入れます。夏は日中の外の暑さをレンガが断熱し、ひんやりしたどまを通して室内に循環。夜はそらで涼しくなった空気がどまを通じて室内に送られます。一方で冬は昼間にそらで温まった空気をどまを通して室内に。夜は昼間蓄熱したレンガで外気より暖かい空気をどまから室内に送り込みます。



白レンガの家モデルハウス

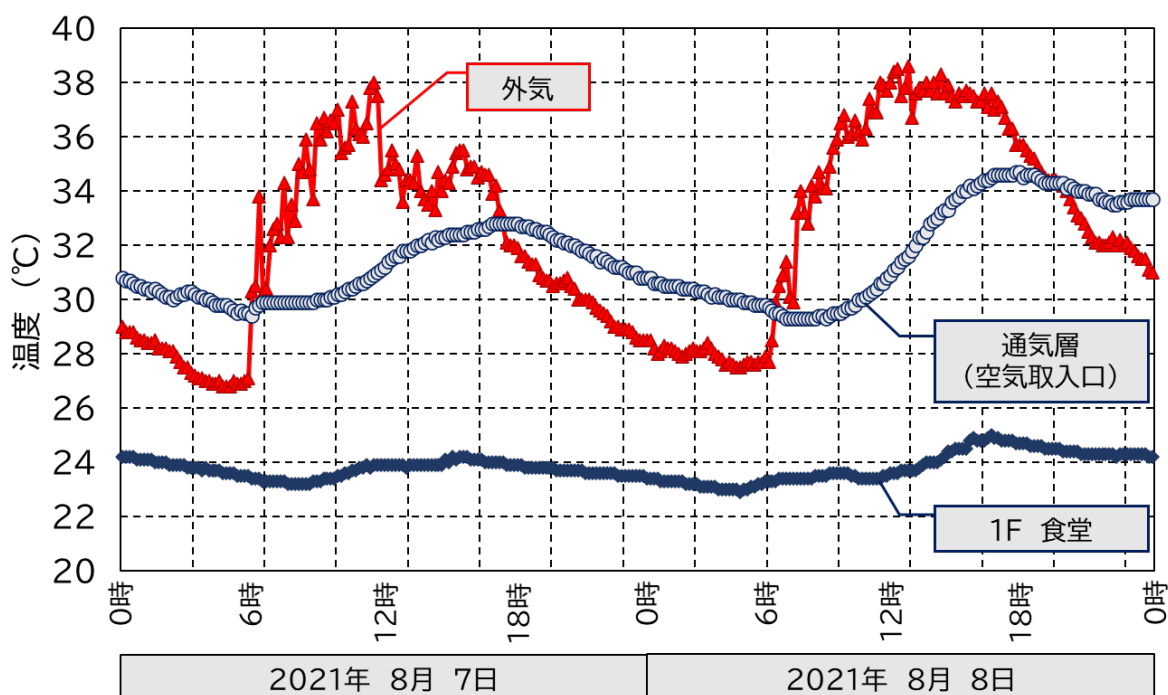


図. モデルハウスの温度データ（外気 38℃でも 10 畳用エアコン 1 台で屋内を 24℃前後に保つ）

<モデルハウスとエアコン運転条件>

2 階建て、延床面積 36 坪。2F ホールにエアコン（ダイキン製 S28XTES、10 畳用）を 1 台のみ設置して使用。常時「自動（-1℃）」で運転。2F ホールと 1F 食堂は吹き抜けで直接つながっている。1F 寝室は間仕切りがあり、エアコンの空気は直接届かない。

●「白レンガの家」のその他の特長

・高い耐震性

「白レンガの家」は鉄筋レンガ積み工法とツーバイフオー工法の二重構造。実物大の試験棟を使った実験では、阪神大震災の 1.5 倍の揺れにも 4 回以上耐えました。

・高い耐熱性

レンガの断熱性は非常に高く、厚さ 70 ミリのレンガ壁の外側を 700 度まで熱しても、内側の室温は 20 度以下と驚異的。吹付け断熱材や三重ガラス樹脂サッシとの組み合わせで、暑い日も寒い日も、快適な室内を実現。

・手が届く価格帯でレンガの家を

一般にレンガの家は高額というイメージがありますが、当社は愛知県内で唯一、煉瓦積み住宅普及協会「セイヤスジャパン」に加盟。国内 11 社の共同調達により白レンガを安価に仕入れられるため、手の届く価格帯で提供することができます。延床面積 22 坪、総工費 2,500 万円から提供可能です。



写真：白レンガ積みの様子



写真：実物大耐震実験の様子

・素材や工法も本物にこだわる

ヨーロッパの街並みが数百年経っても美しいように、レンガ積みの建築物は耐久性に優れ、建物の寿命が長いため、長く住んでいただくことを前提にしています。一方でツーバイフォー構造の構造材には、シロアリに強く釘の保持力に優れたヒノキを使うなど、目に見えない部分の素材や工法にもこだわっています。

・スペイン生まれの塗り壁材「エスタコウォール」

室内ほぼ全面に、大理石を材料としたスペイン塗り壁材「エスタコウォール」を採用。多孔性で、湿度調整やアレルギー物質の吸着など様々な機能があります。一般的な壁紙のビニールクロスにあるような、接着剤の匂いや化学物質などの心配も無用。一年を通して室内を快適に保ちます。

・「年間6棟」に限定する理由

「白レンガの家」は工法も「本物」にこだわっています。特にレンガ積み工法は、職人が一つ一つレンガを積み上げていくため、大変手間がかかります。この工程を任せられる職人は限られ、天候の不安を考慮すると、1年に建てられるのは6棟が限界なのです。

・カスタムオーダー

思い通りの家を建てられる「注文住宅」と、決められたオプションの中から選んで家を建てていく「規格住宅」の良いところを組み合わせました。すべてをゼロから決めるのは大変な作業です。そこで、土地やお客様のご要望に合わせて、一級建築士がオリジナルプランをご提案します。室内のインテリアは、お客様のお好みに応じてコーディネーターが選りすぐってご提案します。

●アフターサービスへのこだわり

・永年のアフターサービス保証

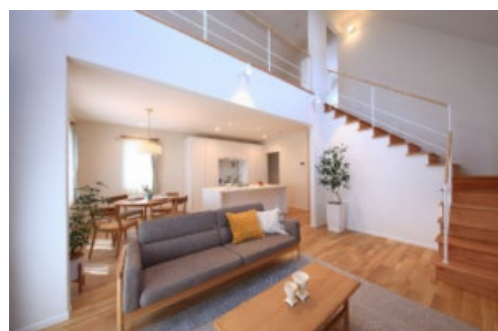
お渡ししてから1ヶ月、1年、2年、10年の定期点検だけでなく、オーナーさまが変わらない限り、どんなご相談にも真摯にご対応させていただきます。

・24時間365日のホットライン

災害時の窓の破損や水回り設備の不調など、突然のトラブルに備え、24時間年中無休のオーナー様専用ホットラインをご用意しております。



写真：魅力的な表情を見せる
夕方のモデルハウス



写真：北欧モダンインテリアで
まとめられた白レンガの家リビング

・住宅設備は10年間の無料保証

地盤・防水などの主要な設備・構造はもちろん、キッチンやトイレ・お風呂など広範囲にわたって、10年間の無料保証がございます。

■「白レンガの家」モデルハウス概要

住所：愛知県名古屋市名東区猪子石原 1-1604

広さ：敷地 50 坪、間口 8m、延床面積 36 坪

営業日時：土日祝 10:00～16:00（予約制）※平日も可能

予約方法：(E-mail) info@fhn.co.jp

(電話) 052-701-8050

URL：<https://fhn.co.jp/whitebrick/>



白レンガの家 Web サイトの
QR コード

■会社概要

会社名：フロンヴィルホームズ名古屋株式会社

代表者：代表取締役社長 黒川 雄斗

本社所在地：〒465-0053 愛知県名古屋市名東区極楽 4-1412

設立：1986 年 3 月

資本金：2,500 万円

事業内容：ツーバイフォー工法による注文住宅の営業・設計・施工監理

TEL：052-701-8050

URL：<https://fhn.co.jp/>

沿革：大正元年（1912 年）創業の株式会社黒川材木店を母体として、1986 年にフロンヴィルホームズ名古屋株式会社を設立。時代が変わっても色褪せないデザインを大切に、名古屋を中心に、900 棟以上の建物を手掛けてきました。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

フロンヴィルホームズ名古屋株式会社 情報企画室 担当：朱（ちゅう）

TEL：052-701-8050 FAX：052-703-0882 E-mail：chuu@fhn.co.jp