

スマートエネルギーとコミュニティ育成を取り入れた  
次世代型コミュニティの街づくり [浦和美園 E-フォレスト 2019]

**2019年度グッドデザイン賞 受賞**



**GOOD DESIGN AWARD**

「人と地球にやさしい家づくり」をコンセプトに、外断熱・二重通気の注文住宅や、埼玉県の西川材を使った住まいを提供している高砂建設（本社：埼玉県蕨市中央1丁目10番2号、代表取締役社長：風間 健）が、昨年より分譲しました [浦和美園 E-フォレストT-AVENUE（第2期）] が、2019年度グッドデザイン賞を受賞いたしました（株式会社中央住宅 と株式会社アキュラホーム との共同受賞）。

本プロジェクトは、さいたま市の次世代自動車・スマートエネルギー特区による、コミュニティ形成の可能性を提案する分譲地。各敷地の一部を抛出し合うことで共有地を創り、その空間を利用したインフラの地中化や分譲地全体の公園化を図っています。

また、新たな環境価値を生み出す次世代型電力コミュニティを構築しています。



## 浦和美園 E-フォレスト T-AVENUE (第2期) デザインのポイント

1. 各敷地の一部を拋出し合い、最低敷地面積150㎡を確保しながら地役権を設定した共有地を分譲地内に創出。
2. コモンアクセス設計を標準化し、コミュニティや景観形成と共に歩車分離や多方向避難等の安全確保を果たす。
3. 日本初の次世代型電力融通システムの実証事業に参画し、新しい電力コミュニティを提案（一部区画）

### 受賞対象の詳細

#### 【街づくり】

- ・敷地拋出型の共有地を街の骨格として創出。それにより採風や広域緑化による良質な住環境を形成。
- ・コモンアクセス設計の標準化によるコミュニティ醸成や多方向避難路の確保、雨水利用タンクや家庭菜園による生活用水・非常時食料の確保等、レジリエンス性の高い街を構築した。
- ・民地である共有地を利用したローコストの無電柱化を実現。

#### 【地域づくり】

- ・共有地へのアクセスポイントを南側公共公園の出入口と合わせ、既存地域とのつながりを育む設計を行い、また官民学によるタウンマネジメント協会と連携し共有地管理やワークショッププログラムを構築。

#### 【電力コミュニティ】

- ・日本初のデジタル・グリッド・ルーター（DGR）を利用した先進街区を設計し、環境省の実証事業に参画。
- ・地域の複数の商業施設と東電線網を利用した広域型電力融通システムを構築し電力や環境価値の取引を目指す。

プロデューサー：株式会社高砂建設 風間健  
+ 株式会社中央住宅 品川典久  
+ 株式会社アキュラホーム 宮沢俊哉

ディレクター：株式会社高砂建設 福島直樹  
+ 株式会社中央住宅 石井克利  
+ 株式会社アキュラホーム埼玉中央 前田和廣

デザイナー：株式会社高砂建設 小川尚信  
+ 株式会社中央住宅 野村壮一郎、酒井かおり、関川琢磨  
+ 株式会社アキュラホーム埼玉中央 原田祐一

詳細ページ) 2019年度グッドデザイン賞  
受賞番号19G131003  
<https://www.g-mark.org/award/describe/49397>



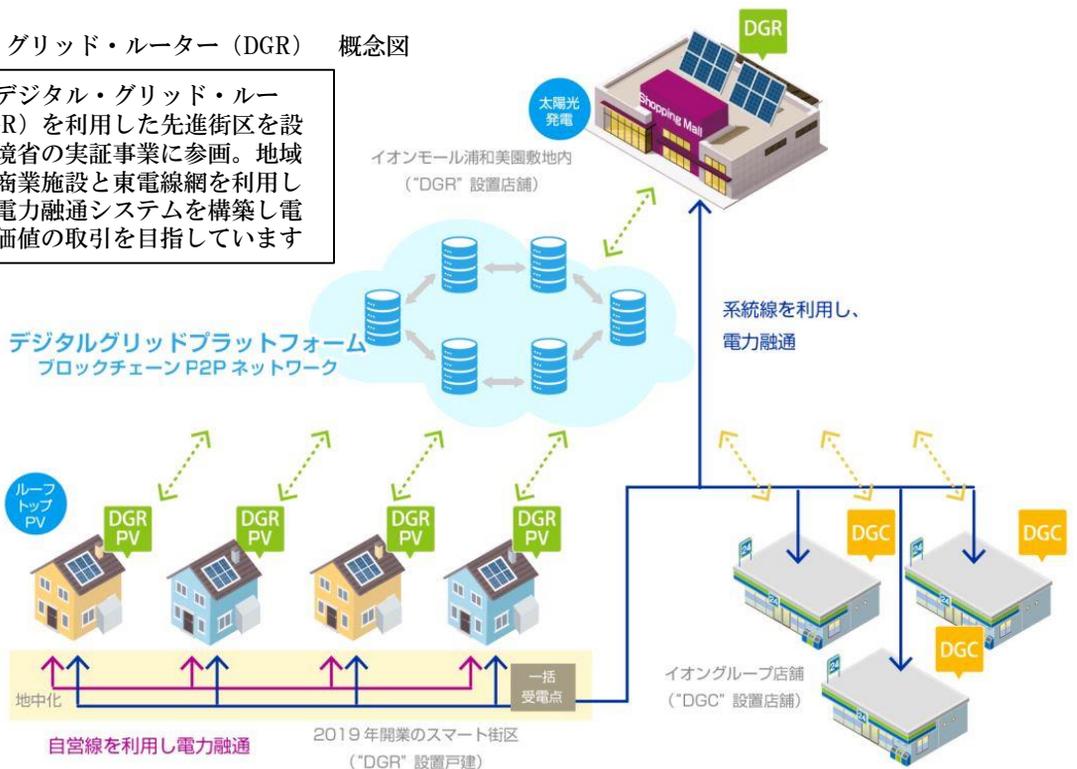
**GOOD DESIGN AWARD**  
**2019年度受賞**

全体区画および高砂建設販売区画（赤文字）



デジタル・グリッド・ルーター（DGR） 概念図

日本初のデジタル・グリッド・ルーター（DGR）を利用した先進街区を設計し、環境省の実証事業に参画。地域の複数の商業施設と東電線網を利用した広域型電力融通システムを構築し電力や環境価値の取引を目指しています



**【株式会社高砂建設】**

社名：株式会社高砂建設

建設業許可 埼玉県知事（特-28）第21114号

一級 埼玉県知事登録（7）第2716号

宅地建物取引業 免許証番号 埼玉県知事（12）6450号

本社：埼玉県蕨市中央1丁目10番2号

電話：048-445-5000（代表）

事業内容： (1)新築注文住宅、施工（ソーラーサーキット住宅）（SE工法）  
(2)住宅のリフォーム・リノベーション  
(3)土地有効活用、企画、立案  
(4)大型建築（S造、RC造、SRC造）建築、設計、施工  
(5)不動産紹介

公式サイト：www.takasagokensetu.co.jp

支店

【川口支店】 川口市芝2-26-38（TEL/048-266-5511）

【浦和支店】 さいたま市浦和区上木崎6-37-17（TEL/048-834-6531）

【ふじみ野支店】 ふじみ野市ふじみ野3-10-38（TEL/049-278-5255）

【さいたま新都心コクーンシティ住宅展示場】

さいたま市大宮区吉敷町4-264-1（TEL/048-871-6341）

【練馬豊玉支店】 東京練馬区豊玉南3-29-1（TEL/03-5912-0561）

リフォームショップ

【本社リフォームSHOP】 埼玉県蕨市中央1丁目10番2号（TEL/048-445-5000）

【浦和リフォームSHOP】 さいたま市浦和区上木崎6-37-17（TEL/048-834-6531）

**【本件に関するお問い合わせ・報道に関するお問い合わせ先】**

株式会社高砂建設 社長室広報課 吉松

〒335-0004 埼玉県蕨市中央1-10-2

TEL:048-445-5000 / FAX:048-447-4000

E-mail: yoshimatsu@takasagokensetu.co.jp