

報道関係各位

2018年11月9日

株式会社グリーンホスピタリティーマネジメント

## 京都に新たなホテル「エスペリアホテル京都」が来春開業

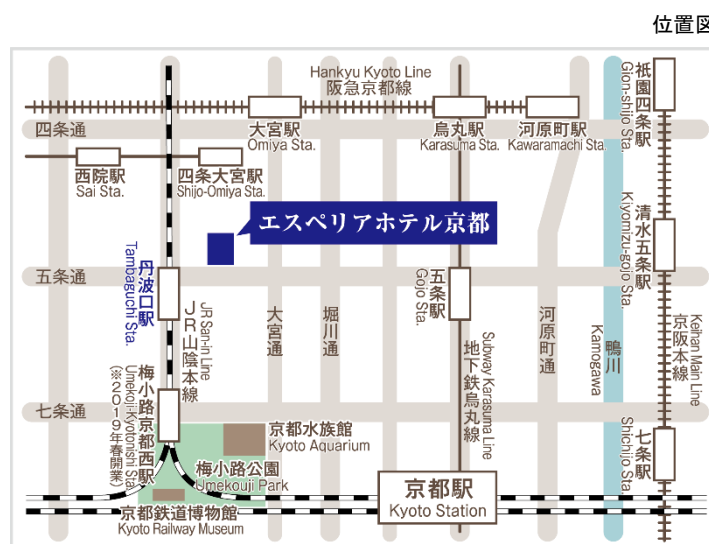
下京区・JR「丹波口」駅徒歩4分の好立地

関西地区で初のエスペリアホテル

全国各地でホテル開発・運営に携わる株式会社グリーンホスピタリティーマネジメント(本社:東京都新宿区 代表取締役社長:落合 順)はこの度、総合不動産ディベロッパーのサムティ株式会社(本社:大阪市淀川区 代表取締役社長:江口 和志)から同社所有のホテルである「エスペリアホテル京都」の運営を受託し、来春2019年4月末に開業予定であることをお知らせ申し上げます。



ホテル外観パース



位置図

当ホテルは京都駅に近く便利なJR「丹波口」駅下車徒歩約4分、五条通に面し、京都水族館や京都鉄道博物館、西本願寺などが徒歩圏内にある好立地にオープンします。1室2名様のご利用を基本とした客室165室を有し、高まるインバウンドゲスト需要にも応える宿泊主体型ホテルとして、朝食を提供するレストラン1店舗に加え、旅の疲れを癒す大浴場も設置いたします。

また、11月1日には公式ウェブサイト(<https://www.s-peria.com/kyoto/>)を開設し、2019年6月1日以降の予約受付を開始いたしました。

エスペリアホテルはサムティ株式会社のホテルブランドで、現在は九州で2店(長崎、福岡)が稼働し、いずれも弊社が運営を手掛けております。

### 本件に関するお問い合わせ先

株式会社グリーンホスピタリティーマネジメント(グリーンハウスグループ)

セールス&マーケティング部 中嶋 [nakajimaer@greenhouse.co.jp](mailto:nakajimaer@greenhouse.co.jp)

〒163-1419 東京都新宿区西新宿3-20-2 東京オペラシティタワー19F

TEL:03-3379-1193(代表) <http://www.ghm.co.jp>

## エスペリアホテル京都 (S-PERIA HOTEL KYOTO) 概要

開業予定 2019 年 4 月末  
所在地 京都府京都市下京区中堂寺壬生川町 22  
交通 JR 山陰本線(嵯峨野線)「丹波口」駅 徒歩約 4 分  
ウェブサイト <https://www.s-peria.com/kyoto/>

客室数 165 室  
全室禁煙、Wi-Fi 有

名称	階	面積(m <sup>2</sup> )	室数	収容人数
ハリウッドツインルーム	2～8	16	50	2
和室	2	17	4	2
スタンダードツインルーム	2～8	19	108	2
デラックスツインルーム	8	33	2	2～3
ユニバーサルルーム	2	38	1	2～3
計			165	333

チェックイン 15:00

チェックアウト 11:00

室料 1 室 2 名ご利用時 1 名様 4,000 円～

\*消費税・サービス料込、宿泊税別 \*開業記念プラン料金(宿泊期間:2019 年 6 月 1 日～7 月 31 日)



客室完成予想図(スタンダードツイン、19 m<sup>2</sup>)



ロビー内ラウンジ部分イメージ

付帯施設 ・レストラン＝1 店舗 (1F、朝食提供 7:00～10:00、51 席)  
・男女別大浴場 (1F)

敷地面積 1,267.10 m<sup>2</sup>  
延床面積 5,007.99 m<sup>2</sup>  
構造・規模 鉄骨造地上 8 階建  
竣工予定 2019 年 3 月

事業主 サムティ株式会社 (大阪市淀川区) <https://www.samty.co.jp>  
運営会社 株式会社グリーンホスピタリティーマネジメント <http://www.ghm.co.jp>

### エスペリアホテル(S-PERIA HOTEL)

〈上等、上質〉を意味する Superior、〈素晴らしい、優れた〉を意味する Super、〈満足〉を意味する Satisfaction の 3 つの S に由来するエスペリアホテル。現在は「エスペリアホテル長崎」(2015 年 7 月 1 日開業)と「エスペリアホテル博多」(2018 年 3 月 28 日開業)の 2 店舗が営業しています。バスルーム・トイレ・洗面台の水回り 3 点独立、高セキュリティ IC カードキーシステム採用、地元色豊かな朝食、好アクセスな立地など、“ワンランク上”の快適と安心をご提供するホテルです。