

2018年2月13日（火）

報道関係者各位

株式会社シースタイル

【住まいの買い替えについて調査】

売却住宅の住宅ローン残債は「全額一括返済」が 51.8% !

不動産関連の比較査定サイト「スマイスター（<https://www.sumaistar.com>）」を運営する株式会社シースタイル（本社：東京都中央区、代表取締役：川合 大無）は、「スマイスター」を利用した、住宅の売却を考えている20歳以上の男女全国345人を対象に「住まいの買い替え」についての調査を行いました。

【調査結果サマリー】

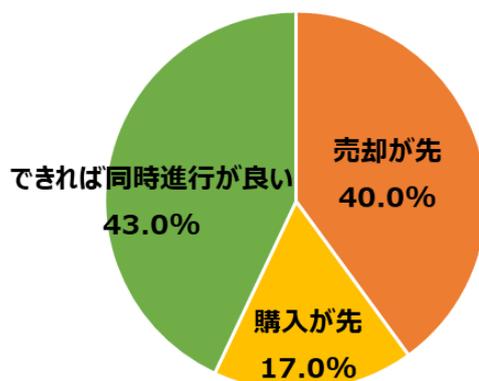
- ・**ポイント1** 住まいの売却は29.0%が「買い替え」理由。
- ・**ポイント2** 住宅の売却資金で「買い替え先を購入したい」が83.0%!?
- ・**ポイント3** 一括返済できない住宅ローン残債は「買換えローン」で20.9%。

「売却資金を買い替え先の購入金に充てたいが83.0%!？」

スマイスターを利用した、住宅の売却を考えている人に「売却理由は買い替えか？」を聞いたところ、『はい』29.0%、『いいえ』71.0%となりました。

つづいて「買い替えは売却が先か？購入が先か？」を聞きました。『売却が先』が40.0%、『購入が先』が17.0%、売主にとって一番都合の良い『できれば同時進行が良い』が43.0%と最も多いことが分かりました。このことから、83.0%の人が、住宅の売却資金で買い替え先を購入したいという意図を持っていることが分かります。

買い替えは売却と購入どちらが先ですか？（N=100）



しかし、なかなか同時進行のようにうまく事は進まないことが多いものです。ご自身の資金状況を正しく把握し、適した順序で買い替えをすることが成功のコツと言えます。

<本リリースに関するお問い合わせ>

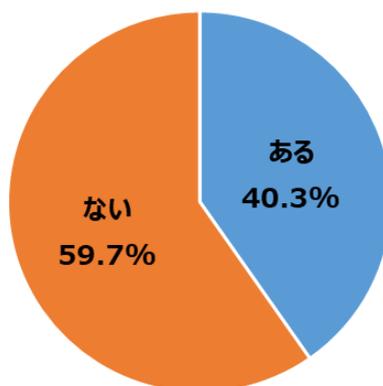
株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

「売却住宅の住宅ローン残債は全額一括返済する 51.8%！」

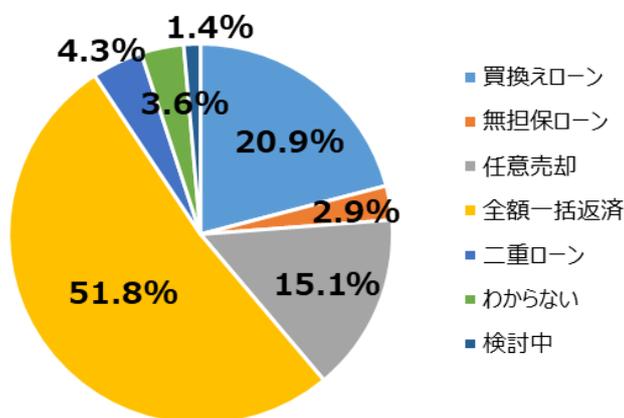
つぎに「売却予定の住宅のローン残債はあるか？」を聞きました。『ある』40.3%、『ない』59.7%となり、約 6 割の人が売却を考えている住宅のローンは完済していることが分かりました。

住宅ローンの残債はありますか？（N=345）



では、住宅ローン残債のある人はどうするのでしょうか？『全額一括返済』が 51.8%と半分以上を占め、『買換えローン』20.9%、『任意売却』15.1%、『二重ローン』4.3%、『無担保ローン』2.9%とつづきました。また、『わからない』3.6%、『検討中』1.4%もいました。

住宅ローン残債はどうしますか？（N=139）



<https://www.sumaistar.com/magazine/article/column/sumaistarri/6434>

<調査概要>

■調査期間：2017年12月1日～2018年1月5日

■調査手法：インターネット調査（任意でアンケートに回答）

■集計数：「スマイスター」を利用した、住宅の売却を考えている20歳以上の男女全国345人

※本リリース内容の転載にあたりましては「スマイスター調べ」という表記をお使いいただけますよう、お願いいたします。

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

<スマイスターについて> (URL : <https://www.sumaistar.com>)

不動産関連サービスの総合比較ポータルサイト。2006年運営開始で現在掲載企業数約1,600社。対応カテゴリは、不動産売却、任意売却、不動産買取、土地活用、賃貸管理、リノベーション、人材紹介、不動産求人、スマイスターMagaZine Bizなど。

<スマイスターMagaZine Bizについて> (URL : <https://www.sumaistar.com/magazine/article/>)

不動産関連ランキング、不動産業界の教科書、独自色を入れた不動産業界ニュースなど、不動産業界従事者が必要とするもの、為になる・勉強になるもの、定期的に読みたくなるものを掲載。

<株式会社シースタイルについて> (URL : <http://www.cstyle.co.jp>)

所在地：東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル 8F

代表者：代表取締役 川合 大無

設立：2004年1月

事業内容：不動産プラットフォーム事業（不動産とWEBテクノロジーを融合したプロダクトの開発と運営）

- ・不動産メディア
- ・不動産業界向け人材サービス
- ・インターネット広告

社員数：70名

許可番号：有料職業紹介事業（13-ユ-308903） / 労働者派遣事業（派13-308471）

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 管理本部 広報担当 マネージャー 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559