

2017年3月28日(火)

株式会社シースタイル

スマイスター売りたい市区町村ランキング 2017

売りたい街 1位は「世田谷区」!

ベスト10内に東京が8区もランクイン

「鹿児島市」が5位、「大分市」が9位と九州も高めのランキング

不動産関連の比較査定サイト「スマイスター」(<https://www.sumaistar.com>)を運営する株式会社シースタイル(本社:東京都中央区、代表取締役:川合 大無)は、このたび全国の「売りたい街ランキング 2017」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

スマイスター 売りたい街ランキング 2017 (BEST30)

順位	市区町村名	順位	市区町村名
1位	東京都世田谷区	11位	福岡県福岡市中央区
2位	東京都大田区	12位	千葉県松戸市
3位	東京都練馬区	13位	埼玉県川口市
4位	東京都足立区	14位	兵庫県西宮市
5位	鹿児島県鹿児島市	15位	長崎県長崎市
6位	東京都新宿区	16位	宮崎県宮崎市
7位	東京都板橋区	17位	福岡県福岡市東区
8位	東京都杉並区	18位	東京都品川区
9位	大分県大分市	19位	千葉県船橋市
10位	東京都江東区	20位	東京都港区
		21位	神奈川県藤沢市
		22位	福岡県福岡市博多区
		23位	福島県郡山市
		24位	大阪府東大阪市
		25位	大阪府吹田市
		26位	東京都中央区
		27位	福岡県福岡市早良区
		28位	福岡県福岡市西区
		29位	岩手県盛岡市
		30位	東京都葛飾区

『世田谷区』が1位。毎月ベスト10内にランクイン。」

日本最大級の不動産売却一括査定サイト「スマイスター」で査定依頼件数が多かった街を集計したところ、「世田谷区」が1位であることが分かりました。「世田谷区」は2016年1月から12月まで毎月ベスト10内にランクイン。都区内で最もマンションの空き家率が高いことも影響していると考えられます。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

株式会社シースタイル 企画開発部 広報 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

2位は「大田区」、以下「練馬区」「足立区」「新宿区」「板橋区」「杉並区」「江東区」と東京が占めるなか、5位に「鹿児島市」、9位に「大分市」と九州の街も名を連ねました。また、「鹿児島市」は2016年2月に1位を獲得し、年に5回もベスト10内にランクインしました。「大分市」は1位獲得はないものの、年に6回と多めのランクインでした。

「売りたい街は供給戸数が多い街。福岡市には特徴も！」

100位までにランクインした街を見ると、東京都は21市区と一番多く、2位の福岡県（10市区）の倍以上と大きな差をつけました。3位以下は大阪府（9市区）、兵庫県（7市区）、神奈川県（5市区）、愛知県（5市区）、北海道（4市区）、千葉県（4市区）、埼玉県（4市区）となり、全体的に供給戸数が多い街であることが分かり、需要と供給のバランスが顕著に分かりました。

また、都道府県別に見たところ、ランクインしている街にはバラツキがありましたが、「福岡市」はすべての区がランクインしているという特徴が見られました。

スマイスター 売りたい街ランキング 2017(31位～100位)

順位	市区町村名	順位	市区町村名	順位	市区町村名
31位	静岡県浜松市中区	56位	大阪府大阪市中央区	81位	東京都台東区
32位	千葉県柏市	57位	福島県福島市	81位	愛知県豊田市
33位	東京都豊島区	58位	北海道札幌市中央区	83位	大阪府高槻市
34位	大阪府豊中市	59位	佐賀県佐賀市	84位	愛知県名古屋市中区
35位	東京都江戸川区	60位	大阪府枚方市	85位	長野県長野市
36位	滋賀県大津市	61位	愛知県一宮市	86位	東京都町田市
37位	広島県福山市	62位	大阪府大阪市西区	87位	東京都八王子市
38位	奈良県奈良市	62位	兵庫県明石市	88位	岡山県倉敷市
39位	東京都渋谷区	64位	宮城県仙台市青葉区	89位	愛知県春日井市
40位	千葉県市川市	65位	神奈川県横浜市中区	90位	宮城県仙台市泉区
41位	和歌山県和歌山市	66位	埼玉県川越市	91位	愛知県名古屋市中区
42位	福岡県福岡市南区	67位	神奈川県川崎市高津区	92位	静岡県静岡市駿河区
43位	香川県高松市	67位	福岡県北九州市小倉北区	93位	神奈川県横浜市港北区
44位	東京都墨田区	69位	京都府京都市中京区	94位	神奈川県茅ヶ崎市
45位	北海道函館市	70位	愛知県岡崎市	95位	兵庫県宝塚市
46位	東京都文京区	71位	熊本県熊本市中央区	96位	兵庫県神戸市垂水区
47位	熊本県熊本市東区	72位	兵庫県姫路市	96位	福岡県福岡市城南区
48位	大阪府大阪市北区	72位	山口県下関市	98位	大阪府八尾市
49位	石川県金沢市	74位	埼玉県草加市	99位	群馬県前橋市
50位	栃木県宇都宮市	75位	北海道旭川市	100位	北海道札幌市北区
51位	兵庫県尼崎市	76位	埼玉県越谷市	100位	長野県松本市
52位	東京都中野区	76位	福岡県久留米市		
52位	沖縄県那覇市	78位	東京都北区		
54位	福岡県北九州市八幡西区	78位	高知県高知市		
55位	京都府京都市右京区	80位	兵庫県神戸市東灘区		

2016年は、日本最北端の北海道稚内市、最南端・最東端の東京都小笠原村、最西端の沖縄県八重山郡与那国町を含む、全国1806市区町村の不動産査定依頼がありました。売りたい都道府県トップ5は、1位から東京都、大阪府、福岡県、神奈川県、愛知県の順でしたが、逆に売りたい都道府県トップ5は、1位から島根県、鳥取県、福井県、秋田県、高知県の順となり、人口に比例する傾向にあります。

因みに、全市区町村1896中、査定依頼がまったくなかったのは90市区町村でした。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

株式会社シースタイル 企画開発部 広報 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

https://www.sumaistar.com/magazine/article/column/10001/column_4615.html

<調査概要>

- 対象期間：2016年1月1日～2016年12月31日
- 対象者：「スマイスター」の不動産売却ユーザー
- 集計方法：「スマイスター」の不動産売却に査定依頼のあった不動産の行政区をそれぞれ集計

<スマイスターについて>

■内容：不動産関連サービスの総合比較サイト「スマイスター」は、複数の不動産会社に無料で一括問い合わせをすることができるサービス。2006年運営開始で現在掲載企業数約1,600社。対応カテゴリは、不動産売却、任意売却、不動産買取、土地活用、賃貸管理、マンション管理、ビル管理、不動産投資、貸事オフィス、リノベーションなど10サービスを展開。不動産業界に特化した一括問い合わせサイトで10サービスの展開は日本随一。

■URL：<https://www.sumaistar.com>

<スマイスターMagaZineについて>

■内容：マンションや土地の売却、売買に関するニュースや記事、専門家のブログなどが満載！投資や相続の体験談など幅広く取り揃えている。

■URL：<https://www.sumaistar.com/magazine/article/>

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 企画開発部 広報 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559