

報道関係者各位
プレスリリース

株式会社 NENGO

～東京急行電鉄株式会社との共同事業～

1 棟丸ごと賃貸物件再生プロジェクト

プロローテ二子玉川完成お披露目交流会のお知らせ

“100 年後の街づくり”を目指し、不動産・建築・リノベーション・ペイント・耐火被覆など横断的に家と街づくりのサービスを提供する株式会社 NENGO（本社：神奈川県川崎市、代表取締役社長：的場敏行）は、二子玉川にて、東京急行電鉄株式会社との共同事業として行った、1 棟丸ごと賃貸物件再生プロジェクトの完成お披露目交流会を開催いたします。

【概要】

今回のプロジェクト地は、東急田園都市線 二子玉川駅前の玉川高島屋 S・C 本館から徒歩 1 分程の場所に立地します。

昭和 43 年（1968 年）から、二子玉川の開発の変遷をすぐそばで見守ってきた本物件を、既存建物の性能を向上させ新たな価値を創造し、1 棟丸ごと再生いたしました。

そして 6/4（土）完成を記念して、入居者を交えた完成お披露目交流会を行います。



【物件情報】

物件名：プロローテ二子玉川

住所：東京都世田谷区玉川 4-4-6

アクセス：二子玉川駅から徒歩 5 分

規模構造：鉄筋コンクリート造地上 4 階建て

その他：ポーターズペイント使用、断熱強化、給排水設備、外装など全て一新

【当日のスケジュール】

- 13:00～ 開会の言葉
- 13:05～ 二子玉川の地ビールの話 (麦麦公社：市原様)
- 13:10～ 乾杯
- 13:10～ 入居者様・関係者 自己紹介 (お一人1分程度)
- 13:40～ プロテニ子玉川の成り立ち及び本イベントの目的の共有
- 13:45～ ご歓談 (約2時間程度)
- 15:45～ HOW TO セルフペイント (塗料は小瓶に分けてお渡しいたします)
- 15:55～ 閉会の言葉

■プロジェクトへの想い■

二子玉川には昔、田園風景が広がっていました。

瀬田の丘からは、田園風景・多摩川を超え、富士山を眺められる風景明媚な場所であり、多摩川沿いにはたくさんの料亭が立ち並び、夏の風物詩は花火大会という場所でした。また、瀬田にある行善寺からの景色は行善寺八景ともいわれ、小林一茶が富士を眺めながら俳句をつくったとも言われている。そんな歴史を持つ自然豊かな地が、二子玉川です。

今回プロジェクトを行う吉岡マンションは、46年間この場所に存在しつづけており、変化する二子玉川の風景を、変わらない姿で見守ってきました。

本プロジェクトでは、そんな歴史的な存在意義をタイムレスに変換することで、二子玉川ならではの、「らしさ」を表現したいとも考えております。そのために、二子玉川の歴史と風景をイメージできるファサードデザインにします。シンプルなプロポーションを活かし地域に馴染みながらアイデンティティを主張する色使いにし、水と緑の地域である二子玉川らしく、四季折々の植栽を効果的に配することで住民の方々はその場に愛着を持ちたくなる、そんな建物にしていきたいと考えております。

【株式会社 NENGO 会社概要】

公式ホームページ : <http://www.nengo.jp/>

設立 : 1983年3月

本社所在地 : 神奈川県川崎市高津区下作延 7-1-3

代表者名 : 代表取締役社長 的場 敏行

資本金 : 3,000万円

従業員数 : 46名+1匹+1羽 (2016年6月現在)

主要事業 : 不動産事業、リノベーション事業、断熱工事・耐火被覆工事、ポーターズペイント事業 (PORTER'S PAINTS)、ブランディング・コンサルティング事業など

本件に関するお問い合わせ・取材・画像貸出しの連絡先

株式会社NENGO 広報担当：河原

TEL：044-829-3324 FAX：044-829-3329 携帯：080-4150-1631 Mail：press@nengo.jp