

株式会社
三光不動産
SANKO Real Estate Co.,Ltd.

報道関係者各位

2015年8月24日

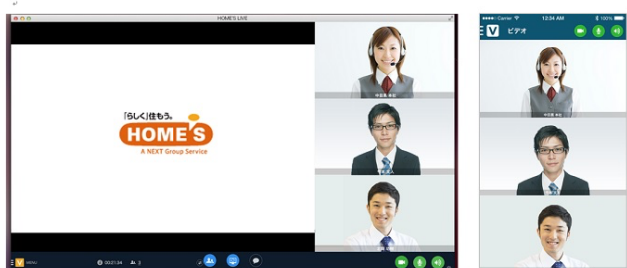
**「重要事項説明」をインターネットで。
「ITを活用した重要事項説明に係る社会実験」に参加。**

札幌市内にアパマンショップ加盟店5店舗を展開する株式会社三光不動産（本社：札幌市、代表取締役：岡 貢）は、平成27年8月31日より開始される、「ITを活用した重要事項説明に係る社会実験」に参加する登録事業者選ばれた。

これにより株式会社三光不動産は、これまで原則対面で行うことが義務付けられている「重要事項説明」が、インターネットを通じて遠隔地にいるお客様に対して行えるようになる。

この社会実験は、宅建業法が制定された1951年以降、60年以上にわたって宅地建物取引士が原則対面で行うことと定められていた「重要事項説明」を、インターネットを利用し対面以外の方法を検討する実証実験で、平成26年4月から国交省が有識者・実務家からなる検討会を立ち上げ議論されてきたもの。全国462社が参加を申請し、246社が登録事業者として認められた。そのうち、道内で申請が認められたのは三光不動産を含めて12社（札幌市内は10社）

三光不動産では、株式会社ネクスト（本社：東京都）と株式会社ブイキューブ（本社：東京都）が開発したIT重説専用のオンライン会議システム「HOME'S LIVE」導入を決定。PC、スマートフォン、タブレットなど、デバイスを問わずにビデオ通話によるIT重説実施が可能となった。



【画面イメージ（左：PC、右：スマートフォン）】

【株式会社三光不動産 会社概要】

会社名：株式会社三光不動産（カブシキガイシャサンコウフドウサン）

会社設立：2004年5月26日 資本金：98,000,000円

代表取締役：岡 貢

事業内容：賃貸アパート・マンション・分譲マンション・戸建・駐車場の賃貸管理、不動産売買、資産活用コンサルティング・IT事業、信託受益権の販売

所在地：北海道札幌市北区北9条西2丁目12番1号 SANKO札幌駅前ビル

URL：<http://www.apaman-sanko.jp>

【本件に関するお問合せ先】

株式会社三光不動産 アパマンショップ東区役所店内 賃貸事業部

担当 二階堂（ニカイドウ） 菅原（スガワラ）

TEL：011-733-6444 FAX：011-733-6580 Mail：nikaido@apaman-sanko.jp