

稼働率

97.5%※を実現!!!

不動産オーナー様向け  
無料セミナー

# 失敗しない 空室対策

※弊社建築プロデュース物件平均稼働率（2013年実績）

入居者の  
心を掴む

## 空室対策レシピ集！



ご自身の物件の **力** を把握していますか？  
その空室対策は本当に **最適な方法** ですか？  
**選ばれる物件の<sup>レシピ</sup>秘訣** を  
私たちと一緒に見つけてみませんか？



### セミナー概要

**2015.4.11 (土) 13:30-17:00** (13:00 開場)

会 場：株式会社アートアベニュー セミナールーム  
(東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NS ビル 18F・東京都庁手前)

参加費  
**無料**

定員  
**50** 名様

⇒ 詳細は裏面をご覧ください



# 入居者の心を掴む“空室対策”レシピとは？

リーシング

テナント  
リテンション

リフォーム

募集条件  
改定

4つのアプローチを基に導き出す <選ばれる物件> になるための<sup>レシピ</sup>秘訣。  
最善の空室対策がきっと見つかるはずです。

## MENU 01

第1部：50分

### 空室対策 10ヶ条



入居者目線でニーズを把握！  
高稼働率を叶える空室対策 10ヶ条

講師



藤澤 雅義

株式会社アートアベニュー 代表取締役  
「賃貸経営マイスター」著者

激しい変化を見せる近年の市況・入居者の部屋探しのスタイルの変化から、低いコストで効果をあげる空室対策の紹介まで、賃貸管理の最前線で活躍を続ける藤澤が「今の賃貸経営」に必要な空室対策ノウハウを直伝！お見逃しなく！

## MENU 02

第2部：50分

### 節 税



賃貸経営に「賢く」使える  
税理士が教える節税テクニック

講師



柏倉 修

中央会計事務所 所長  
「増税と争族から家族を守る  
まーるい相続」著者

賃貸経営最大の難関は、なんといっても税金。「資産管理会社の設立は本当にお得？」「経費と資産の分かれ目は？」今さら聞けない税金の疑問から、いつか来る相続税対策まで、アートアベニュー顧問税理士が「お得」なテクニックを教えます。

## MENU 03

第3部：50分

### コンセプト



オンリーワン物件になるための  
コンセプト作り

講師



大内 絵美

株式会社朝日リビング  
新宿営業所 チーフプランナー

空室対策のひとつであるリノベーション。お金をかければ、新しい設備でおしゃれな物件は作れますが、果たしてそれが効果的なリノベーションなのか？キレイにするだけじゃない、オンリーワン物件になる為のヒントを教えます！

## お申込み

お名前		参加人数	名様	必要事項をご記入の上、FAXでご送付ください。 <b>FAX 03・5339・0557</b> 当社HPからも受け付けております。 <b>HP</b> <input type="text" value="アートアベニュー"/> で検索
住 所	〒	TEL		
MAIL		個別相談	希望 ・ 不要	

主 催  
お問い合わせ

株式会社アートアベニュー

TEL:03-5339-0551 〒163-0818 東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NS ビル 18F

AA  
ART AVENUE  
PROPERTY MANAGEMENT & CONSULTING